



Vacature

Teamleider Sociaal Beheer

(36 uur)

Wil jij impact maken op de leefomgeving van onze huurders en ben jij een stevige verbindende leider met een hart voor volkshuisvesting? Dan zijn wij op zoek naar jou!

Het team bestaat uit wijkconsulenten, sociaal beheerders en complexbeheerders, totaal 13 professionals. Je werkt direct samen met de manager Wonen, de teamleider Klant en de teamleider Verhuur & Huurbetaling. Er wordt hard gewerkt, maar er is ook ruimte voor collegialiteit, plezier en persoonlijke groei.

Werken bij Bo-Ex is meebouwen aan onze maatschappelijke doelen. De komende jaren staan er mooie projecten op stapel, hoe mooi is het als jij daar een bijdrage aan levert. Onze organisatie is volop in ontwikkeling en jouw bijdrage is van groot belang.



Wat ga je doen?

- Teamontwikkeling: het aansturen, coachen en ontwikkelen van een team van circa 13 medewerkers, waarbij persoonlijk leiderschap een belangrijke ontwikkelopgave is.
- Procesoptimalisatie: daarin werk je nauw samen met de collega-teamleiders van de afdeling Wonen en de proces- en data analist.
- Realisatie en bewaking van afdelingsdoelstellingen en begroting op het gebied van leefbaarheid en contractmanagement.
- Bewaken van prestaties en het opstellen van managementrapportages.
- Netwerken: het onderhouden van contacten met interne en externe stakeholders, zoals bewonerscommissies, maatschappelijke- en zorgpartners en gemeenten.
- Beleidsontwikkeling: het bijdragen aan beleidsontwikkeling op het gebied van leefbaarheid.



Een voorbeeld van jouw impact: als teamleider maak je het verschil, in de kracht van het team, in de samenwerking met partners en in het leven van onze huurders. Het is een sleutelpositie tussen strategie en praktijk, waarin mensgericht leiderschap én maatschappelijke betrokkenheid samenkomen.



Wie zoeken we?

Je bent een inspirerende, duidelijke én resultaatgerichte leider. Je coacht medewerkers actief op ontwikkeling, eigenaarschap en persoonlijke effectiviteit en zorgt voor een cultuur van vertrouwen, open communicatie en professionele verantwoordelijkheid. Je bent sparringpartner voor management en vertegenwoordigt het team in interne en externe overleggen. Je herkent knelpunten tijdig en durft besluitvaardig in te grijpen waar nodig.

- > **Jij** hebt minimaal HBO werk en denkniveau
- > **Jij** hebt minimaal 3 jaar ervaring in een leidinggevende rol, bij voorkeur binnen de volkshuisvesting of publieke sector.
- > **Jij** hebt kennis van de sociale huursector en specifiek leefbaarheid en participatie is een pré
- > **Jij** beschikt over uitstekende communicatieve vaardigheden en bent een echte verbinder. Een hectische veranderomgeving schrikt jou niet af.



Wat bieden wij jou?

Een inspirerende werkomgeving: je komt te werken in een team van enthousiaste, gedreven professionals die elke dag het beste uit zichzelf te halen.

Een positieve cultuur: bij Bo-Ex werken we hard, er valt nog wel het een ander te verbeteren, maar we zorgen er ook voor dat er tijd is voor plezier en collegialiteit.

- **Salaris:** € 5097,- tot € 6.890 bruto per maand (cao Woondiensten, schaal K en prijspeil januari 2026)
- **Hybride werken** met veel vrijheid en vertrouwen
- **Sterke arbeidsvoorwaarden:** o.a. pensioen, eindejaarsuitkering, reiskostenvergoeding, laptop/telefoon
- **Gezondheid & balans:** o.a. lunchwandelen, gratis fruit, coaching, én € 480 netto vitaliteitsbudget
- **Persoonlijke groei:** jaarlijks € 900 ontwikkelbudget + toegang tot Bo-Ex Academy

Enthousiast?



Solliciteer dan direct!
Upload je CV en motivatie via [deze link](#). Je reactie wordt verwerkt door VacaturePro. Via hen ontvang je een ontvangstbevestiging.



Heb je eerst nog vragen?
Bel Sylvia Janssen-Berghoef,
Manager Wonen, op 06 515 716 51

Over Bo-Ex

Als Utrechtse woningcorporatie biedt Bo-Ex betaalbaar en goed wonen. Bo-Ex verhuurt en beheert sociale huurwoningen in de stad Utrecht in nauwe samenwerking met de huurders, de gemeente en partners. Bo-Ex begrijpt als geen ander hoe waardevol wonen is. Dat motiveert ons. Bo-Ex gaat daarom veel verder dan alleen wonen. Denk hierbij aan welzijn, zorg, schoon en veilig en het bevorderen van kansen in de samenleving voor onze bewoners.