



Kluswijzer

Zelf een tussenwand
plaatsen of verwijderen

(Versie september 2025)

De stappen kort uitgelegd

Volg de onderstaande stappen als u een tussenwand wilt plaatsen.



Tussenwand plaatsen of verwijderen: uitgebreide informatie

U wilt graag een grotere woonkamer of meer ruimte in de slaapkamer. Of juist een extra ruimte maken. Dat kan! In deze brochure leest u welke stappen u volgt en waar u rekening mee moet houden.

Stap 1: Maak een plan

Voordat u begint, is het belangrijk dat u een goed plan maakt:

- Een nauwkeurige tekening
- Een overzicht van de materialen die u gaat gebruiken
- Een overzicht van de kosten (materialen en arbeid)
- Een omschrijving van van de werkzaamheden

Stap 2: Vraag toestemming

Voordat u aan de slag gaat, vraagt u toestemming aan Bo-Ex via <https://mijn.boex.nl/toestemming-vragen-voor-woningaanpassing>. Dat doet u door uw klusplan van stap 1 te omschrijven. Op een tekening geeft u aan waar u de wand wilt verwijderen of plaatsen. U kunt ook advies vragen aan onze opzichters. U krijgt bericht van ons of, en onder welke voorwaarden, wij akkoord gaan met uw verzoek.

Stap 3: Overleg met uw buren

Voordat u begint met de klus, is het verstandig uw buren over uw plannen te informeren. Tijdens de werkzaamheden hebben de buren enige overlast. Het is daarom prettig als zij weten op welke dag de werkzaamheden zijn.

Stap 4: Houd rekening met deze kwaliteitseisen

Voor het plaatsen of vervangen van onderdelen gelden de volgende standardeisen:

- De werkzaamheden moet u vakkundig (laten) uitvoeren
- Alleen niet dragende wanden mogen verwijderd of verplaatst worden
- De in de wand aanwezige leidingen voor elektra, gas, water of andere installaties moeten vakkundig worden verlegd

- De wand moet goed verankerd worden met de vloer of met een bestaande dragende wand
- De gevolgen voor de verwarmingscapaciteit moeten duidelijk zijn

Materiaalgebruik

U kunt gebruik maken van gasbetonblokken, gipsblokken of gipsplaat op een hout- of metaalprofiel. De grotere doe-het-zelf-winkels verkopen veel materialen die voldoen aan de genoemde kwaliteitseisen. Ook vindt u hier meer informatie over de verschillende materialen.

Verwarming

Het plaatsen van een wand heeft ook invloed op de verwarmings capaciteit. De verwarming kan bij een nieuwe indeling de ruimten onvoldoende of onjuist verwarmen. Het plaatsen van een extra radiator is daarvoor een oplossing. Op basis van de indeling van uw woning en uw plan kunnen wij de mogelijkheden bekijken.

Onderhoud

Het onderhoud is voor uw rekening.

Wat te doen bij verhuizing

Als u verhuist, mag de verandering blijven zitten als deze voldoet aan onze regels en kwaliteitseisen. U vindt deze in de brochure 'Klussen in huis' op www.boex.nl/klussen-in-huis. Na de verbouwing komt onze opzichter de verandering controleren.

Vragen?

Misschien heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen. In de brochure 'Klussen in huis' of op www.boex.nl/klussen-in-huis leest u meer over de belangrijkste zaken als u gaat klussen in huis. U kunt ons ook altijd mailen of bellen. Onze contactgegevens staan aan de achterkant van deze brochure.

**Bezoek**

J. C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht

**Post**

Postbus 3151
3502 GD Utrecht

**Telefoon**

030 282 78 88

**E-mail**

klantenservice@boex.nl

**Website**

boex.nl