



Vacature

Sociaal Buurtbeheerder

(36 uur)

Met een scherp oog voor leefbaarheid sta je stevig in je schoenen en weet je mensen op een positieve manier te verbinden.

Als Sociaal Buurtbeheerder bij Bo-Ex ben jij de ogen en oren van de wijk. Je bent zichtbaar aanwezig, luistert naar bewoners en zorgt samen met bewoners, collega's en partners voor een veilige, schone en sociale buurt. Jij bent de verbindende schakel tussen onze bewoners, de buurt en Bo-Ex. Je bent alert op signalen, weet waar ondersteuning nodig is en werkt samen met partners om problemen te voorkomen en/of op te lossen.

Werken bij Bo-Ex is werken in een maatschappelijke organisatie met uitdagende vraagstukken én meebouwen aan maatschappelijke doelen, namelijk een thuis bieden. De komende jaren staan er mooie projecten op stapel, hoe mooi als jij daar een bijdrage aan levert. Onze organisatie is volop in ontwikkeling en jouw bijdrage is van groot belang.



Wat ga je doen?

- Je bent hét aanspreekpunt voor bewoners op het gebied van leefbaarheid en sociale veiligheid;
- Je signaleert overlast, spanningen en (zorg)problematiek en schakelt waar nodig met collega wijkconsulenten of netwerkpartners;
- Je voert gesprekken met bewoners, bemiddelt bij conflicten, maakt (leefbaarheids)afspraken en neemt actief deel aan wijkoverleggen;
- Regelmatig stem je af met collega's over bijvoorbeeld reparatieverzoeken, verhuur en wijkbeheer;
- Je werkt nauw samen met gemeente, wijkteams, politie, welzijnswerk en andere ketenpartners.



Een voorbeeld van jouw impact: in een portiekflat kwamen regelmatig meldingen binnen van burenruzies, geluidsoverlast en een vervuilde centrale hal. Bewoners voelden zich onveilig en sommige overwogen zelfs te verhuizen. Als sociaal beheerder kan je acties uitzetten, zoals een schoonmaakactie met koffiemoment, of je organiseert een bemiddelingsgesprek waarin afspraken gemaakt worden. Kortom, iedere melding vraagt een andere aanpak.



Wie zoeken we?

Als persoon ben jij een daadkrachtige en proactieve verbinder met uitstekende sociale en communicatieve vaardigheden. Je weet goed wanneer je moet opschalen naar collega's of netwerkpartners. Je bent zichtbaar in de wijken aanwezig.

- > **Jij** hebt minimaal MBO+ werk- en denkniveau
- > **Jij** hebt minimaal twee jaar ervaring in een soortgelijke functie
- > **Jij** weet goed om te gaan met conflictsituaties
- > **Jij** werkt zelfstandig en besluitvaardig



Wat bieden wij jou?

Een inspirerende werkomgeving: je komt te werken in een team van enthousiaste, gedreven professionals die elke dag het beste uit zichzelf te halen.

Een positieve cultuur: bij Bo-Ex werken we hard, er valt nog wel het een ander te verbeteren, maar we zorgen er ook voor dat er tijd is voor plezier en collegialiteit.

- **Salaris:** € 3.505,- tot €4.400,- bruto per maand (cao Woondiensten, schaal G)
- **Hybride werken** met veel vrijheid en vertrouwen
- **Sterke arbeidsvoorwaarden:** o.a. pensioen, eindejaarsuitkering, reiskostenvergoeding, laptop/telefoon
- **Gezondheid & balans:** o.a. lunchwandelen, gratis fruit, coaching, én € 480 netto vitaliteitsbudget
- **Persoonlijke groei:** jaarlijks € 900 ontwikkelbudget + toegang tot Bo-Ex Academy & KLIMMR- netwerk

Enthousiast?



Solliciteer dan direct!
Upload je CV en motivatie via [deze link](#). Je reactie wordt verwerkt door VacaturePro. Via hen ontvang je een ontvangstbevestiging.



Heb je eerst nog vragen?
Bel Sylvia Janssen-Berghoef,
Manager Wonen, op 06 515 716 51

Over Bo-Ex

Als Utrechtse woningcorporatie biedt Bo-Ex betaalbaar en goed wonen. Bo-Ex verhuurt en beheert sociale huurwoningen in de stad Utrecht in nauwe samenwerking met de huurders, de gemeente en partners. Bo-Ex begrijpt als geen ander hoe waardevol wonen is. Dat motiveert ons. Bo-Ex gaat daarom veel verder dan alleen wonen. Denk hierbij aan welzijn, zorg, schoon en veilig en het bevorderen van kansen in de samenleving voor onze bewoners.