



Vacature

Projectontwikkelaar (36 uur)

Word jij enthousiast van het ontwikkelen van omvangrijke projecten, op het gebied van renovaties en nieuwbouw?

Als projectontwikkelaar vorm je samen met collega's een zelfstandig team dat verantwoordelijk is voor de ontwikkeling, initiatie, voorbereiding, uitvoering en realisatie van hoogwaardige en grootschalige renovatie- en nieuwbouwprojecten. Je ontwikkelt en realiseert innovatieve concepten om onze duurzaamheidsambities te kunnen realiseren. Je hebt oog voor onze bewoners, werkt aan het creëren van draagvlak en samen met je projectteam en andere collega's werk je aan de klanttevredenheid.

Je komt te werken in een klein en hecht team, waarin ruimte is voor collegialiteit, plezier en persoonlijke groei. Werken bij Bo-Ex is ook meebouwen aan maatschappelijke doelen, namelijk een thuis bieden. De komende jaren staan er mooie projecten op stapel, hoe mooi als jij daar een bijdrage aan levert.



Wat ga je doen?

- Je werkt aan de concept-/planontwikkeling, bouwvoorbereiding en uitvoering van onze grote complexmatige renovaties en nieuwbouwprojecten.
- De bijdrage die jij levert aan de beleidsontwikkeling van de afdeling, zowel in termen van technische, maatschappelijk, alsmede financiële aspecten brengt je team en de organisatie verder.
- Binnen de diverse projecten die onder jouw hoede vallen, speel je in op vernieuwende regelgeving en innovaties, waarbij kennis op het gebied van de energietransitie en/of circulariteit een belangrijk onderdeel zijn.
- Je ben zakelijk ingesteld, resultaatgericht en je beschikt over organisatiesensitiviteit. Daarnaast weet jij je weg goed te vinden binnen gemeentelijke processen en ben je een goede sparringpartner voor de gemeente.
- Je bent financieel verantwoordelijk en zorgt ervoor dat de projecten binnen de gestelde planning en budgetten gerealiseerd worden. Hierbij zorg je voor de juiste subsidieaanvragen en zorg je voor de financiële- en voortgangsrapportages. Daarnaast ben je verantwoordelijk voor de interne besluitvorming.



Thuis in Utrecht

Als echte Utrechtse woningcorporatie hebben wij enkel en alleen bezit in Utrecht. Dat brengt hele mooie projecten met zich mee. Hierbij een kleine greep uit het huidige projectenportfolio van Bo-Ex.

- **Rijnvliet;** Een grootschalig nieuwbouwproject waar we in verschillende fases werken. Momenteel zijn we bezig met fase 5, hier gaat het om 57 woningen.

- **Ivoordreef;** Een **sloop-nieuwbouwproject** binnen een gezamenlijke gebiedsontwikkeling, in samenwerking met Amvest en Era Contour. Hier zullen wij 159 appartementen realiseren voor onze huurders.
- **Terwijde;** In de wijk Terwijde staat een project in voorbereiding. Dit **project** zullen we samen met Habion uitvoeren en het gaat hier om 80 appartementen voor Bo-Ex en 80 appartementen voor Habion.
- **Kanaleneiland Zuid;** In de Magelhaenlaan en de Columbuslaan hebben we een **renovatie** project van ongeveer 200 woningen volbracht



Wie zoeken we?

Je hebt brede bouwkundige kennis op minimaal HBO werk- en denkniveau en ruime ervaring met projectmanagement en ontwikkeling van renovatie- en nieuwbouwprojecten. Jouw kennis van relevante wet- en regelgeving is up-to-date. Jij weet innovaties in de juiste context te plaatsen en hebt een klantgerichte en kritische instelling, waarbij de belangen van Bo-Ex direct worden meegewogen. Je bent initiatiefrijk, ondernemend, resultaatgericht en een goede onderhandelaar. Bovenal ben je een prettige collega, die graag samenwerkt op alle niveaus en op een heldere en transparante wijze weet te sturen op het behalen van doelen.



wat bieden wij jou?

Een inspirerende werkomgeving: je komt te werken in een team van enthousiaste, gedreven professionals die elke dag het beste uit zichzelf te halen.

Een positieve cultuur: bij Bo-Ex werken we hard, maar we zorgen er ook voor dat er tijd is voor plezier en collegialiteit.

- **Salaris:** €5.329,- tot €7.403,- bruto per maand (cao Woondiensten, schaal L)
- **Hybride werken** met veel vrijheid en vertrouwen.
- **Sterke arbeidsvoorwaarden:** o.a. pensioen, eindejaarsuitkering, reiskostenvergoeding, laptop/telefoon
- **Gezondheid & balans:** o.a. lunchwandelen, gratis fruit, coaching én € 480,- netto vitaliteitsbudget
- **Persoonlijke groei:** jaarlijks €900,- ontwikkelbudget en toegang tot Bo-Ex Academy & KLIMMR- netwerk

Enthousiast?



Solliciteer dan direct!
Upload je CV en motivatie via [deze link](#).

Je reactie wordt verwerkt door VacaturePro.
Via hen ontvang je een ontvangst-bevestiging en overige correspondentie.



Heb je eerst nog vragen? Bel Koen Ebbers
(HR Adviseur) op 06-51843696

Over Bo-Ex

Als Utrechtse woningcorporatie biedt Bo-Ex betaalbaar en goed wonen. Bo-Ex verhuurt en beheert sociale huurwoningen in de stad Utrecht in nauwe samenwerking met de bewoners, de gemeente en partners. Bo-Ex begrijpt als geen ander hoe waardevol wonen is. Dat motiveert ons. Bo-Ex gaat daarom veel verder dan alleen wonen. Denk hierbij aan welzijn, zorg, schoon en veilig en het bevorderen van kansen in de samenleving voor onze bewoners.